



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במאי 2026

14566

ג' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 6478.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0908897

שם התכנית: התחדשות מתחם התמרים, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0908897 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	270 / 02 / 2	שינוי	240 / 02 / 2
החלפה	99 / 101 / 02 / 2	החלפה	33 / 101 / 02 / 2
החלפה	275 / 02 / 2	החלפה	21 / 135 / 03 / 2
החלפה	87 / 101 / 02 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על שדרות התמרים פינת רחוב ורוד ברקמת המגורים הותיקה של שכונת הדקל

קואורדינטה X: 194781

קואורדינטה Y: 386160

גושים וחלקות:

גוש: 40011, מוסדר, חלקות במלואן: 90, 91, 94, 95, 96, 140, 141, 142.
גוש: 40011, מוסדר, חלקי חלקות: 89, 97, 99.
גוש: 40146, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם התמרים הכוללת הריסת מבנים קיימים והקמה של מבני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע ומגרשים כמפורט: מייעוד מגורים, שצ"פ, דרך להולכי רגל ומבני ציבור לשטח בייעוד מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שזיל ודרך מוצעת וקביעת חזית מסחרית.
- קביעת הוראות והצעה לשלכיות להריסה ופינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה וקביעת מגבלות בנייה הכוללות גובה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי.
- קביעת הוראות לנושא רישום תלת ממדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-1083039

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' נחמן מברסלב 5,

רובע ט', אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-1083039 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / במ / 14	כפיפות	85 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: נחמן מברסלב 5.

בניין בעל שתי קומות מעל לקומת מגורים בקרקע. הממוקם בחלקו הצפוני מזרחי של רובע ט' בעיר אשדוד, וגובל בשטח ציבורי פתוח בצידו המערבי

קואורדינטה X: 168399

קואורדינטה Y: 632729

גושים וחלקות:

גוש: 2385 מוסדר, חלקות במלואן: 143.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- הגדלת שטח מרבי לדירה מס' 1.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4

4. הסדרת ממשק מוטורי של תחום התוכנית עם שדרות לכיש.
5. קביעת עצים לשימור.
6. קביעת הוראות לגבי תוואי וממשק עם נחל עווה – נחל משני ע"פ הוראות תמ"א 1.
7. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שיתוקן היחס בין תכנית בסעיף 1.6 להוראות התכנית כך שיובהר כי בשטח התכנית, היא מחליפה את תכנית מפורטת קודמות מס' 0829457-060 ומס' 9/03/122.5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, 074-7697169. הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ולמייל: mazckirut-dr@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 618-1196195

שם התכנית: מגרש 426, מתחם 5, רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-1196195 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 408 / 03 / 17	כפיפות 618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 426, מגרש 426 מתחם 5 רהט דרום

קואורדינטה X: 175626

קואורדינטה Y: 587313

גושים וחלקות:

גוש: 100826, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרש 426 מתחם 5 רהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
3. הגדלת יח"ד מ-2 יח"ד ל-6 יח"ד.
4. תוספת זכויות בנייה עיקריות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
6. חלוקה תכנונית.

באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 606-0731802

שם התכנית: מסחר, תעסוקה ומלונאות

ברח' הגפן – פינת שד' לכיש

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 606-0731802 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הסטטוטורית מס' 2026003 מיום 22.03.2026.

תכנית 606-0731802 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 25.08.2025 פורסמה בילקוט הפרסומים 13764, התשפ"ה, עמוד 9307, בתאריך 25/08/2025, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 606-0829457	החלפה 5 / 122 / 03 / 9
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממז / 4 / 14
כפיפות תמא / 12 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת.

רחוב הגפן – פינת שדרות לכיש, קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1909, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 178433

קואורדינטה Y: 612809

מגרשים:

17 בהתאם לתכנית 9 / 03 / 122 / 5

1 בהתאם לתכנית 606-0829457

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מעורב שימושים לתעסוקה, מסחר ומלונאות בצומת הרחובות שדרות לכיש והגפן, בלב המרקם הוותיק של קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, מאזור מסחרי, למסחר, תעסוקה ותיירות.
2. תוספת זכויות בנייה כך שבשדה כ" יתוכננו במגרש מעל הקרקע 16 קומות וקומת גג טכני.
3. תוספת שימושים למסחר קמעונאי, תעסוקה ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים ומלונאות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1494228
שם התכנית: מגרש מס' 40 שכונה 34, רהט
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1494228 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 618-0627836 החלפה 246 / 03 / 7
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט רחוב: אלזיר 40.
 מגרש מס 40 שכונה 34 דרומית לרהט.
 קואורדינטה X: 175428
 קואורדינטה Y: 588121
גושים וחלקות:
 גוש: 100604, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
מטרת התכנית:
 יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס 40 שכונה 34 רהט, שינוי קווי הבניין, לשם מתן מענה לצורכי הידיירים.
עיקרי הוראות התכנית:
 – שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'
 – תוספת זכויות בנייה למגורים.
 – שינוי קווי הבניין.
 – קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
 – קביעת מגבלות זכויות בנייה.
 – קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1373430
שם התכנית: מגרשים מס' 49-48, מתחם 8, רהט
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1373430 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 406 / 02 / 17 החלפה 2 / 406 / 02 / 17
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט, מגרשים מס' 48-49, מתחם 8 רהט.
 קואורדינטה X: 177842
 קואורדינטה Y: 587355
גושים וחלקות:
 גוש: 100793, מוסדר, חלקות במלואן: 49, 50.
מגרשים:
 48 – 49 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 406 2
מטרת התכנית:
 יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות בנייה והוספת יח"ד במגרשים 48-49 מתחם 8 ביישוב רהט.
עיקרי הוראות התכנית:
 – שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
 – הוספת יח"ד 4 ל-10.
 – קביעת קווי בניין קביעת זכויות בנייה, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
 – קביעת תנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 633-1338789

שם התכנית: יד מרדכי – שינויים באזור מבני המשק
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-1338789 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	633-0278135	כפיפות	תמא/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 21
כפיפות	234 / 02 / 6	כפיפות	תמא/ 4 / 14 / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד מרדכי רחוב:

אזור מבני המשק של קיבוץ יד מרדכי

קואורדינטה X: 157454

קואורדינטה Y: 610491

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2853 חלקי חלקות: 29, 43.

גוש: 3287 חלקי חלקות: 13, 118.

גוש: 3288 חלקי חלקות: 45, 47, 78.

גוש: 3289 חלקות במלואן: 98.

גוש: 3289 חלקי חלקות: 105, 106, 109.

גוש: 3290 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15.

גוש: 3290 חלקי חלקות: 2, 3.

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים קיימים, שינוי בתוואי דרכים, הסדרת אזור להלנת עובדים זרים בחקלאות, תיקון גבולות אתר הקרב ההיסטורי בהתאם למצב קיים בפועל ושינויים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בייעודי הקרקע – מ: מבני משק, שטחים פתוחים, שטח פרטי פתוח, קרקע חקלאית, דרך קיימת ושביל, ל: מבני משק, דרך מוצעת ושביל.

- קביעת קווי בנין.
- הוספת שימוש למגורי עובדים זרים ומבני משק.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.
- שינויים במערך הדרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: יואב, שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 632-1436203

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
לחיבור בסיס ג'וליס וקיבוץ נגבה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 632-1436203 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי, בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2026001 מיום 23/04/2026, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	9 / 102 / 03 / 6	כפיפות	תמא/ 10 / ג / 1
כפיפות	102 / 03 / 6	כפיפות	ד / 804
כפיפות	10 / 102 / 03 / 32	כפיפות	תמא/ 10 / ג / 4
כפיפות	8 / 102 / 03 / 6	כפיפות	0769992-616
כפיפות	632-0862813	כפיפות	224 / 02 / 6
כפיפות	215 / 03 / 6	כפיפות	ד / 224 / 02 / 6 / 1
כפיפות	251 / 02 / 6	כפיפות	631-0218552
כפיפות	631-0189472	כפיפות	13 / 224 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שפיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1050 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 23, 61, 63, 64, 67, 69, 71, 72, 74.

גוש: 1090 חלקי חלקות: 15, 22, 25, 28, 31.

גוש: 1093 חלקי חלקות: 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 159, 160, 164.

גוש: 2780 חלקי חלקות: 2.

גוש: 2861 חלקי חלקות: 4, 14, 17.

גוש: 2863 חלקי חלקות: 30.

גוש: 2864 חלקי חלקות: 73.

גוש: 2865 חלקי חלקות: 20, 79, 88, 92, 110.

גוש: 2903 חלקי חלקות: 73, 78.

גוש: 2906 חלקי חלקות: 7.

גוש: 2907 חלקי חלקות: 3, 5, 30, 36, 41.

קואורדינטה X: 170052

קואורדינטה Y: 621852

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור בסיס גזים וקיבוץ נגבה

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעית לרשת החלוקה.
- קביעת השימושים המותרים במסדרון תשתיות תת קרקעית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות בנייה במסדרון תשתיות תת קרקעית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות תת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2026 ועל גבי שלטים בתאריך 12/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 7697215-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 8500745-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 8508904-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 634-1358092

שם התכנית: משק 4 מושב זהר – שינוי פריסת אזור

המגורים ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1358092 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	634-0829846	כפיפות	634-0691261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זהר רחוב: זוהר 4. מושב זהר 4 – בכניסה למושב משק רביעי משמאל.

קואורדינטה X: 171132

קואורדינטה Y: 611354

גושים וחלקות:

גוש: 3142, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

גוש: 3143, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה, הוספת זכויות בנייה ושינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.
- הוספת 135 מ"ר מעל הקרקע. סה"כ כולל התוספת 920 מ"ר מעל הקרקע.
- הפחתת 10 מ"ר מתחת לקרקע. סה"כ לאחר ההפחתה, 170 מ"ר מתחת לקרקע.
- שינויים בקווי בנין.
- הריסות כמסומן.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהרה 79340 טל': 3367803-072 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1312776

שם התכנית: מיתקן פוטו וולטאי מגן 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1312776 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	651-0465252	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 24	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן רחוב:

בשטחי המשבצת של קיבוץ מגן, ממזרח לכביש 232 וצפונית לעין הבשור.

קואורדינטה X: 146349

קואורדינטה Y: 578179

גושים וחלקות:

גוש: 100312, מסדר, חלקי חלקות: 6, 9, 14.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מגן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע "קרקע חקלאית" ו-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
2. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים בהליך רישוי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1316660

שם התכנית: מיתקן פוטו-וולטאי ארז (התקומה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1316660 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 218	כפיפות	תתל / 4 / 14
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 10
כפיפות	תתל / 18 / ג	כפיפות	תמא / 4 / 14
כפיפות	תמא / 4 / 14 / 43	כפיפות	תמא / 1 / 19
כפיפות	תמא / 1 / 24		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ארז רחוב:

בשטחים החקלאיים במשבצת קיבוץ ארז, מזרחית לקיבוץ ודרומית לכביש הגישה לקיבוץ

קואורדינטה X: 157410

קואורדינטה Y: 608128

גושים וחלקות:

גוש: 1083, מסדר, חלקי חלקות: 83.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ארז.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"שטח פרטי פתוח".
- (ב) קביעת השימושים המותרים.
- (ג) קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- (ד) קביעת הנחיות סביבתיות ונפיות וחקלאיות.
- (ה) קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי
- (ו) קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1501824

שם התכנית: מגרש מס' 49 שכ' 4, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1501824-652 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 310 / 3	החלפה	7 / 02 / 310 / 3
החלפה	7 / 03 / 318 / א	כפיפות	652-0770362
החלפה	652-0600494		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש מס' 49 ש' 4, ערערה בנגב
קואורדינטה X: 201142
קואורדינטה Y: 563164

גושים וחלקות:

גוש: 100529, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה, הגדלת יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד ושינוי גודל תכנית במגרש 49 ש' 4, בישוב ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת יח"ד מ-3 ל-4.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך הרישוי.
- איחוד של זכויות הבנייה 'עיקר' + 'שירות' מעל הקרקע באותו שימוש, במרחב תכנון נגב מזרחי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1505767-652

שם התכנית: מגורים, שכונה 2 מגרש 31A ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1505767-652 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 311 / 1	החלפה	7 / 02 / 310 / 3
החלפה	652-0381087	כפיפות	652-0600494
החלפה	652-0770362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש מס' 31A ש' 2, ערערה בנגב.
קואורדינטה X: 203395
קואורדינטה Y: 563333

גושים וחלקות:

גוש: 100520, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין תוספת זכויות בנייה, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' והגדלת מס' יח"ד במגרש 31A שכונה 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-5 יח"ד.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום